

Prethodni stečajni postupak nad dužnikom:

GRADI SAMNOM j.d.o.o.

MBS: 040443556, OIB: 98605333343,

Rijeka (Grad Rijeka), Fužinska 31

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1-3

Rijeka

Na posl.br. St-356/2024

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

1. UVOD

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka je podnijela dana 14. kolovoza 2024. godine Sudu Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći da isti na dan 13.08.2024. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.008,99 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada te da društvo ima 1 zaposlenog.

Rješenjem Suda, poslovni broj: St-356/2024-3 od 28. kolovoza 2024. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad GRADI SAMNOM j.d.o.o. te sam imenovana za privremenog stečajnog upravitelja dužnika, sa dužnosti da:

- izvršim pregled dužnikovom poslovnog prostora, uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnesem izvješće o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Društvo GRADI SAMNOM j.d.o.o. je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, pod MBS: 040443556, OIB: 98605333343, sa sjedištem u Rijeka (Grad Rijeka), Fužinska 31.

Društvo je osnovano Izjavom osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću sastavljena je dana 12. srpnja 2022. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna / 1,33 EUR.

Jedini član j.d.o.o. i član uprave - direktor društva je Predrag Rašević, OIB: 76456858746, Rijeka, Fužinska 31, koji zastupa društvo od osnivanja.

Evidencijske djelatnosti društva su: projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja, uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu, pokusno bušenje i sondiranje terena za gradnju, energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, djelatnost prostornog uređenja i gradnje, djelatnosti upravljanja projektom gradnje, djelatnost tehničkog ispitivanja i analize, elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju te ostali građevinski instalacijski radovi, ugradnja stolarije, fasadni i

štukarski radovi, postavljanje podnih i zidnih obloga, soboslikarski i staklarski radovi, podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova, završni građevinski radovi, limarski i bravarski radovi, iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo, iznajmljivanje uredskih strojeva i opreme uključujući računala, poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina, posredovanje u prometu nekretnina, poslovanje nekretninama, čišćenje svih vrsta objekata, industrijski dizajn, djelatnost uređenja interijera, djelatnost uređenje i održavanje krajolika, kupnja i prodaja robe, pružanje usluga u trgovini, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje inozemnih tvrtki u plasmanu proizvoda i usluga, trgovina putem pošte i interneta.

Glavna djelatnost društva je: 41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

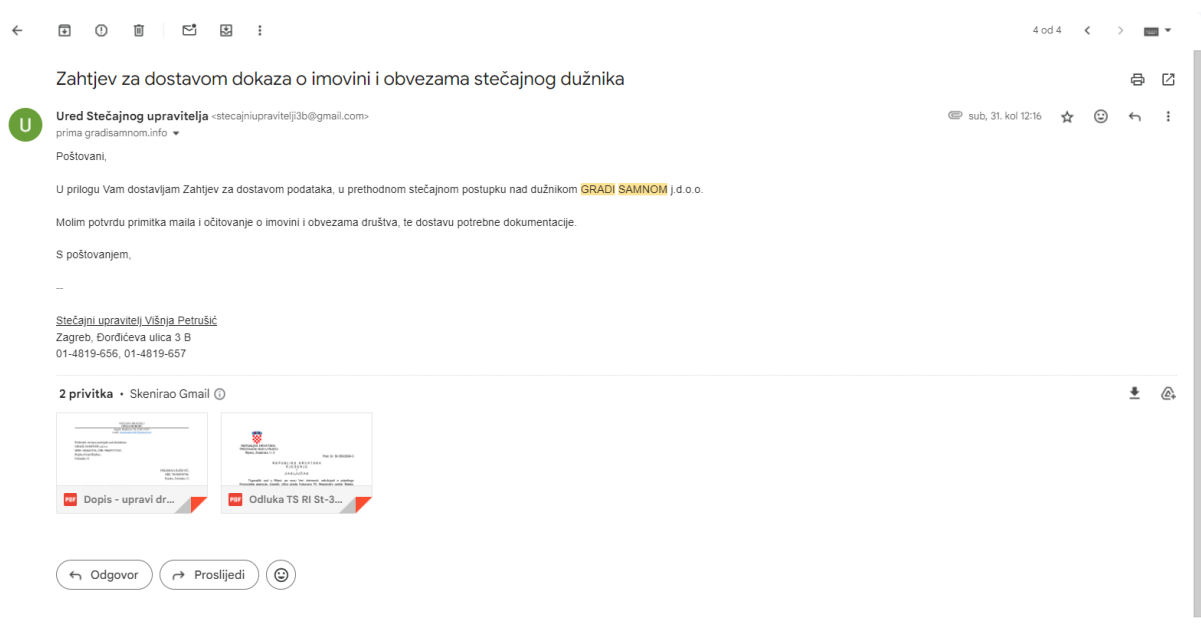
3. POSLOVANJE DUŽNIKA i PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Rijeci dana 31. kolovoza 2024. godine zatraženi su podaci o tome ima li društvo zaposlenih osoba.

Do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljen odgovor HZMO-a.

Provjerom podataka o nekretninama upisanim u katastru nekretnina i katastru zemljišta na ime Dužnika utvrđeno je da društvo GRADI SAMNOM j.d.o.o. nije vlasnik nekretnina.

Dana 31. kolovoza 2024. upućen je direktoru društva, g. Predragu Raševiću, Zahtjev za dostavom dokaza o imovini i obvezama stečajnog dužnika, putem adrese elektroničke pošte društva upisane u sudski registar.





Nadalje, 31. kolovoza 2024. godine dostavljen je knjigovodstvu društva Zahtjev za dostavom dokaza o imovini i obvezama stečajnog dužnika.



Od STP Autocentra Agram d.d. zatražila sam Uvjerenja o vlasništvu vozila koja glase na ime GRADI SAMNOM j.d.o.o. kao vlasnika.

U Uvjerenju o vlasništvu vozila od 31. kolovoza 2024. godine navedeno je da prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila društvo GRADI SAMNOM j.d.o.o. u razdoblju od 12.07.2022. do 02.09.2024. nije evidentirano kao vlasnik niti korisnik vozila.


REPUBLIKA HRVATSKA
AUTOCENTAR AGRAM D.D.
STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA
H-022 STP "AUTOCENTAR AGRAM"
ZAGREB, Ulica kralja Zvonimira 25
KLASA: 034-03/24-01/368
URBROJ: 251-766-022/0005080-24-3
ZAGREB, 31.08.2024. 13:10


Brojčana oznaka: 251-766 034-03/24-01/368 3

STP "AUTOCENTAR AGRAM" na zahtjev
VIŠNJA PETRUŠIĆ, OIB: 47271973605
ĐORĐIĆEVA ULICA 3 B, 10000 ZAGREB

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:


UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
GRADI SAMNOM J.D.O.O., OIB: 98605333343, FUŽINSKA 31, 51000 RJEKA
u razdoblju od 12.07.2022. do 02.09.2024. nije evidentiran-a kao vlasnik niti korisnik vozila.

NoVozilo _____

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka
Napomena o zahtjevu:

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:
SVJETLANA ŽIVKOVIĆ

 Autocentar Agram d.d.
Vrijeme izdavanja: 02.09.2024 9:23:26
Broj zapisa: 49a0s-vevmn
Kontrolni broj: 14cm3-hajji-b6rga

Upute za provjeru dokumenta: Na adresi <https://edokumenti.technicki.hr/dokumenti> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upišivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.
Izdavatelj certifikata: CN=KIDCA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR
Serijski broj certifikata: 5531B4DB56BC1353 Algoritam potpisa: sha256RSA

Str. 1/1

Zadnja godišnja financijska izvješća predana FINI odnose se na 2023. godinu.

Prema istima, na dan 31.12.2023. godine evidentirana je kratkotrajna imovina u iznosu od 14.858,00 EUR, od čega:

- dani zajmovi, depoziti i slično iznose 12.800,00 EUR,
- potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika iznose 862,00 EUR,
- ostala potraživanja iznose 167,00 EUR
- novac u blagajni iznosio je 1.029,00 EUR.

Dana 04. rujna 2024. godine telefonski me kontaktirala knjigovotkinja društva, gđa. Snježana Pezelj, navodeći da je do blokade računa došlo zbog bolesti i bolovanja direktora društva, zbog čega nisu uredno podmirivane obveze društva.

Izjavila je da je namjera uprave društva podmiriti sva dugovanja te nastaviti poslovanje društva te je izjavila da će dostaviti potrebnu dokumentaciju vezanu za imovinu i obveze društva.

S obzirom da nisam dobila uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te da od osobe ovlaštene za zastupanje nisam zaprimila nikakve informacije niti dokaze o imovini nisam u mogućnosti utvrditi točnu imovinu društva.

4. IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Račun društva i to: IBAN: HR6123600001103010716 - Zagrebačka banka d.d. je i dalje u blokadi.

Prema PI potvrdi za stečajnog dužnika, od 16. rujna 2024. godine za ovršenika GRADI SAMNOM j.d.o.o. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi FINA evidentirani su slijedeći podaci:

- ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje iznosi 2.016,50 EUR,
- broj dana blokade računa je 153 dana,
- u posljednjih 6 mjeseci nema naplata po osnovama za plaćanje.

Obzirom da nisam uspjela izvršiti uvid u poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju društva, nisam u mogućnosti utvrditi postojanje imovine društva i stanje iste kao niti stanje obveza društva.

5. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:

U skladu sa čl. 89 Stečajnog zakona predračun stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Redni broj	stavka	mjesečno	za 6 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	132,72 EUR + pdv	796,32 EUR
2.	Izrada pečata	10,61 EUR + pdv	13,26 EUR
3.	Otvaranje računa	13,27 EUR	13,27 EUR
4.	Vođenje računa	3,98 EUR	23,88 EUR
5.	Materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi pribave potvrda i dr.)		132,72 EUR
6.	Putni troškovi - Zagreb - Rijeka -ročište radi očitovanja o prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka	135,37 EUR	135,37 EUR
7.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	663,61 EUR	663,61 EUR
		ukupno:	1.778,43 EUR

U danoj procjeni troškova nisu iskazani troškovi stečajnog upravitelja, nagrada za rad stečajnog upravitelja, troškovi financijskog vještačenja, sudske pristojbe i slično.

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 6 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

6. ZAKLJUČAK

Prema prikupljenim informacijama i javno dostupnim podacima stečajni dužnik GRADI SAMNOM j.d.o.o. nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Kod dužnika trenutno postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, no s obzirom na zaprimljene informacije da direktor društvu ima namjeru podmiriti dugovanje društva predlaže se sazvati ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog dužnika te pozvati upravu društva na očitovanje o podmirenju dugovanja tj. o namjeri pristupa dugu stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 16. rujna 2024. godine.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
Višnja Petrušić